|  |
| --- |
| **2016年公开招租房屋明细表（底价）** |
| **序号** | **原租户名称** | **租用地址** | **建筑面积（㎡）** | **房屋造价 （原值）** | **全年拟收 房租(元)** | **全年物业费(元)** | **合计(元)** |
| 1 | 西安鑫姿美业商贸有限公司 | 六号学生公寓一层大厅 | 300.00  | 约385万元 | 205,200.00 | 10,800.00 | 216,000.00 |
| 2 | 宋贞 | 翠华北路西安文理学院门面房395、397、399、401号 8间房(上4间、下4间) | 174.50  | 246,632.4元 | 119,016.00 | 8,376.00 | 127,392.00 |
| 3 | 杨发荣 | 翠华北路西安文理学院门面房403、405号 4间房(上2间、下2间) | 78.82  |  | 50,820.00 | 3,783.00 | 54,603.00 |
| 4 | 梁轶 | 翠华北路西安文理学院门面房407、409号 2间房(下2间) | 43.27  | 26,160.00 | 2,077.00 | 28,237.00 |
| 5 | 张健 | 翠华北路西安文理学院门面房407、409、411、413 6间房(下4间、上2间) | 138.13  | 79,884.00 | 6,630.00 | 86,514.00 |
| 6 | 汤平安 | 翠华北路西安文理学院门面房415、417、419号 6间房(下3间、上3间) | 132.50  | 80,004.00 | 6,360.00 | 86,364.00 |
| 7 | 王启明 （刘宝来） | 翠华北路西安文理学院门面房421、423、425号 6间房(下3间、上3间) | 147.32  | 90,000.00 | 7,071.00 | 97,071.00 |
| 8 | 宋军旗 | 翠华北路西安文理学院门面房429、431、433号 3间房（下3间） | 63.33  | 48,120.00 | 3,040.00 | 51,160.00 |
| 9 | 陈涛 | 翠华北路西安文理学院门面房435号 1间房(下1间) | 27.51  | 20,160.00 | 1,320.00 | 21,480.00 |
| 10 | 王岳峰 | 翠华北路西安文理学院门面房436号 1间房(下1间) | 40.60  | 21,928.00 | 1,463.00 | 23,391.00 |
| 11 | 孙丽萍 | 翠华北路西安文理学院门面房437、439号 6.5间房（上4.5间、下2间） | 200.34  |  | 99,120.00 | 9,616.00 | 108,736.00 |
| 12 | 曹玲 | 翠华北路西安文理学院门面房433号 1间房(下1间) | 20.00  | 10,032.00 | 1,140.00 | 11,172.00 |
| 13 | 周娟蕊 | 翠华北路西安文理学院门面房427号 4间房(上4间) | 156.66  |  | 22,476.00 | 8,460.00 | 30,936.00 |
| 14 | 陕西中天艺术品责任有限公司 | 书院门29号大门外西侧 | 255.50  | 约144万元 | 168,600.00 |  | 168,600.00  |
| **合 计** | **1778.48**  |  | **1,041,520.00** | **70,136.00** | **1,111,656.00**  |